

5. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY: CZĘŚĆ OPISOWA

5.1 PRZEDMIOT I ZAKRES PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest remont części „C” budynku kompleksu szkoły podstawowej w Kisielicach, zgodnie z oznaczeniem na planie sytuacyjnym, w następującym zakresie:

- A. Dach
 - a. Docieplenie dachu styropapą
 - b. Naprawa / uzupełnienie obróbek blacharskich.
 - c. Sprawdzenie i naprawa instalacji odgromowej.
- B. Wnętrza
 - a. Roboty budowlane
 - Wymiana posadzek wszystkich pomieszczeń.
 - Roboty malarskie wszystkich pomieszczeń.
 - Naprawa i regulacja istniejącej stolarki okiennej.
 - Wymiana istniejącej stolarki drzwiowej wewnętrznej na nową.
 - Wymiana parapetów na nowe.
 - Renowacja istniejącej stolarki drzwiowej zewnętrznej.
 - Zabudowy widocznych instalacji.
 - b. Roboty elektryczne
 - Wymiana osprzętu i aparatury łącznikowej w rozdzielnicy.
 - Wymiana sprzętu łącznikowego, gniazd wtykowych oraz opraw oświetleniowych.
 - Wykonanie w niewielkim zakresie nowych instalacji elektrycznych w brzdach.
 - c. Roboty sanitarne
 - Wymiana istniejących grzejników.
 - Ewentualny remont istniejącej instalacji w niewielkim zakresie.
 - Montaż wentylatorów wspomagających wentylację grawitacyjną.

5.2 RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Przedmiotowy obiekt to budynek oświaty – szkoła podstawowa, który zakwalifikowano do XI kategorii obiektów budowlanych.

5.3 ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Remontowana część obiektu budowlanego to budynek szkolny.

5.4 UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU

Istniejący bez zmian.

5.5 CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU

DŁUGOŚĆ I SZEROKOŚĆ BUDYNKU

Bez zmian.

WYSOKOŚĆ BUDYNKU

Bez zmian.

POWIERZCHNIA NETTO

Bez zmian.

KUBATURA BRUTTO

Bez zmian.

LICZBA KONDYGNACJI

Bez zmian: 2.

5.6 OPIS ELEMENTÓW BUDOWLANYCH

FUNDAMENTY

Poza zakresem remontu.

ŚCIANY NOŚNE ZEWNĘTRZNE

Poza zakresem remontu.

Wyprawy i okładziny ścian zgodnie z ppkt. „TYNKI I OKŁADZINY WEWNĘTRZNE”.

ŚCIANY SAMONOŚNE ZEWNĘTRZNE

Poza zakresem remontu.

Wyprawy i okładziny ścian zgodnie z ppkt. „TYNKI I OKŁADZINY WEWNĘTRZNE”.

ŚCIANY NOŚNE WEWNĘTRZNE

Poza zakresem remontu.

Wyprawy i okładziny ścian zgodnie z ppkt. „TYNKI I OKŁADZINY WEWNĘTRZNE”.

ŚCIANKI DZIAŁOWE

Poza zakresem remontu.

Wyprawy i okładziny ścian zgodnie z ppkt. „TYNKI I OKŁADZINY WEWNĘTRZNE”.

SCHODY WEWNĘTRZNE

W ramach remontu zakłada się wykonanie nowych okładzin schodowych z płytek ceramicznych, demontaż istniejących i montaż nowych balustrad. Na stopnie i spoczniki stosować wykładzinę winylową o klasie antypoślizgowości R10, krawędzie stopni wyposażać w systemowe listwy antypoślizgowe.

Nowe balustrady wykonać ze stali nierdzewnej AISI 316, wysokość min. 110 cm, wymiar(prześwit) między elementami wypełnienia maks. 12 cm. Balustrady powinny mieć rozwiązania uniemożliwiające wspinanie się oraz zsuwanie po poręczy.

SCHODY ZEWNĘTRZNE

Istniejące schody betonowe z okładziną z płytek S1 należy rozebrać i wykonać nowe o takich samych gabarytach. Nowe schody wykonać z cegły klinkierowej układanej na wozówce. Po obrysie zewnętrznym schodów wykonać ławę betonową 25x25 cm z betonu C16/20.

Przy schodach wykonać nowe balustrady ze stali nierdzewnej AISI 316 wysokości 110 cm.

NADPROŻA OKIENNE

Poza zakresem remontu.

NADPROŻA DRZWIOWE

Poza zakresem remontu. Nowe skrzydła drzwiowe dopasować do wymiaru istniejących ościeżnic stalowych.

WIEŃCE

Poza zakresem remontu.

STROPY

Poza zakresem remontu.

STROPODACHY

Projektuje się remont istniejącego stropodachu poprzez:

- demontaż istniejących obróbek blacharskich kominów, attyk oraz instalacji odgromowej w zakresie niezbędnym do wymiany pokrycia dachowego (do późniejszego ponownego montażu),
- rozbiórkę istniejącego pokrycia z papy,
- przygotowanie podłoża dla nowego pokrycia,
- docieplenie istniejących kominów,
- wykonanie nowego pokrycia ze,
- montaż obróbek blacharskich.

Projektuje się wykonanie nowego pokrycia w układzie styropapa + papa wierzchniego krycia. Pokrycie wykonać jako nierozprzestrzeniającego ognia, klasa B_{roof}(t1). Zaprojektowano system pokrycia o następującym układzie warstw:

- istniejące podłoże betonowe ze spadkiem,
- szybkoschnący roztwór gruntujący modyfikowany kauczukiem SBS,
- paroizolacja bitumiczna – papa asfaltowa zgrzewalna modyfikowana SBS podkładowa na osnowie z welonu szklanego, grubość 2,4 mm, wytrzymałość na rozciąganie wzdłuż 600 N/50 mm, wytrzymałość na rozciąganie w poprzek 400 N/50 mm,
- bitumiczno-kauczukowa masa klejowa,

- styropapa gr. 20 cm; rdzeń z płyty styropianowej o naprężeniu ściskającym przy 10% odkształceniu względnym min. 80 kPa, $\lambda=0,031\text{W/mK}$, okładzina z podkładowej papy asfaltowej na welonie z włókien szklanych,
- papa wierzchniego krycia – papa asfaltowa zgrzewalna modyfikowana SBS na osnowie z włókniny poliestrowej, grubość 5,2 mm, wytrzymałość na rozciąganie wzdłuż 1100 N/50 mm, wytrzymałość na rozciągania w poprzek 900 N/50 mm.

Przed wykonaniem nowego pokrycia należy odpowiednio przygotować podłoże. Podłoże powinno być suche, nośne, oczyszczone z pozostałości starego pokrycia, pozbawione kurzu, pyłu. Wszelkie ubytki podłoża betonowego należy naprawić przy użyciu zapraw do naprawy betonu PCC.

WIĘZBA DACHOWA

Poza zakresem remontu.

PODŁOGI / POSADZKI

Zakłada się rozbiórkę, wymianę lub naprawę posadzek w części pomieszczeń i wykonanie nowych. Szczegóły zgodnie z częścią rysunkową projektu oraz przedmiarem robót.

Zaprojektowano wykończenie nowych posadzek z:

- wykładziny PCW.

Wykładzina PCW

Zaprojektowano wykończenie wykładziną podłogową z PCW. Stosować wykładzinę przeznaczoną do obiektów o bardzo intensywnym natężeniu ruchu, grupa ścieralności T, gr. 3,25 mm, grubość warstwy użytkowej 0,80 mm, odporną na uszkodzenia nóg mebli i kółek krzesel.

Pod wykładziny należy odpowiednio przygotować podłoże, podłoże powinno być suche, płaskie, czyste, mocne i bez pęknięć. Zakłada się wykonanie pod projektowane wykładziny masy samopoziomującej dla wyrównania i wzmocnienia podłoża.

Do wykończenia stosować wyroby klasyfikowane jako trudnozaplane.

Zastosowanie poszczególnych typów posadzek wg części rysunkowej.

ZABUDOWANIA

Projektuje się demontaż wszystkich osłon grzejnikowych i montaż nowych osłon w pomieszczeniach przeznaczonych na zbiorowy pobyt dzieci (sale lekcyjne, sale gimnastyczne, korytarze). Wykonać nowe osłony jako systemowe osłony ramowe, ażurowe, demontowalne, z płyt meblowych gr. 18 mm mocowanych do ściany.

Kolor: biały.

Projektuje się wykonanie lokalnych zabudów istniejących przewodów instalacyjnych, które nie są prowadzone w bruzdach. Zabudowy należy wykonać w systemie suchej zabudowy w układzie 2x płyta GKB 12,5 mm na stelażu systemowym. W pomieszczeniach „mokrych” stosować zabudowy z płyt impregnowanych typu GKBI.

STOLARKA OKIENNA

Stolarka okienna PCV. Nie projektuje się wymiany stolarki okiennej. W ramach remontu zakłada się:

- dokonanie przeglądu wszystkich okien pod kątem uszkodzeń, dekompletacji, przecieków,
- oczyszczenie wszystkich okien i profili okiennych z kurzu, pyłu, śmieci itp.,
- wymianę uszkodzonych i konserwacja uszczelek okiennych,
- wykonanie regulacji oraz smarowania mechanizmów skrzydeł okiennych,
- wymianę niesprawnych i uzupełnienie zdekompletowanych klamek.

W istniejących oknach zamontować nawiewniki okienne higrosterowane. Wszystkie okna w salach wyposażać w rolety materiałowe.

PARAPETY WEWNĘTRZNE

Projektuje demontaż parapetów wewnętrznych i wykonanie nowych parapetów z konglomeratu imitującego kamień, grubość 3 cm.

Kolor: granit w jasnym odcieniu.

W pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych parapety oraz wnęki okienne wykończyć płytkami ceramicznymi.

Kolor: biały.

KRATY OKIENNE I DRZWIOWE

W ramach remontu projektuje się demontaż istniejących krat okiennych przy klatce schodowej. Zaprojektowano nowe kraty okienne jako konstrukcja z profili ze stali nierdzewnej AISI 316.

STOLARKA DRZWIOWA

Stolarka wewnętrzna

Projektuje się wymianę wewnętrznej stolarki drzwiowej. W ramach remontu zakłada się wykonanie nowych drzwi z dostosowaniem do obecnych otworów w murze.

Projektuje się wykonanie nowej stolarki drzwiowej jako drzwi płaskie o konstrukcji płytowej zgodnej z poniższymi parametrami:

- konstrukcja: ramiak z drewna iglastego obłożony obustronnie płytami HDF, wypełnienie pyta wiórowa otworowana, krawędź skrzydła zabezpieczona profilem ze stali nierdzewnej,
- klasa wytrzymałości mechanicznej zgodnie z PN-EN1192:2001 – klasa 3 (ciężkie warunki eksploatacji),
- powłoka skrzydeł laminat CPL 0,7 mm,
- panele ze stali nierdzewnej na dole skrzydła i na wysokości klamki,
- klamki ze stali nierdzewnej,
- wyposażenie w zamki (drzwi do klas, gabinetów, pomieszczeń gospodarczych i technicznych),
- drzwi do pomieszczeń higienicznosanitarnych wyposażać w kratki wentylacyjne o pow. otworów 0,022 m²,
- system przylgowy,
- ościeżnice regulowane, malowane proszkowo w kolorze skrzydeł,
- zawiasy: 3 szt. zawiasów typu T,
- drzwi na korytarzach, holach i ciągach komunikacyjnych, zawężające drogi ewakuacyjne, wyposażać w samozamykacze,
- kolorystyka i schematy zgodnie z zestawieniem stolarki drzwiowej,
- Izolacyjność akustyczna: $R_{A,1,R} \geq 30$ (drzwi między salami lekcyjnymi, a korytarzem); $R_{A,1,R} \geq 35$ (drzwi między pokojem nauczycielskim a korytarzem).

Na drzwiach lub bezpośrednio przy drzwiach wykonać tabliczki ze stali nierdzewnej z nr pomieszczenia (klasy) lub nazwą pomieszczenia (w przypadku pomieszczeń administracyjnych, gospodarczych, technicznych, socjalnych) lub piktogramem (WC męskie, WC damskie, WC dla niepełnosprawnych). Stosować jednolity wzór tabliczek dla całego budynku.

Szczegóły zgodnie z zestawieniem stolarki drzwiowej.

Stolarka zewnętrzna

Istniejące drzwi z PCV bez zmian. Wykonać przegląd i naprawę zgodnie z opisem stolarki okiennej.

TYNKI WEWNĘTRZNE

Projektuje się remont istniejących wypraw tynkarskich w zakresie odpowiedniego przygotowania powierzchni pod wykonanie robót malarskich. Należy sprawdzić przyczepność istniejących tynków do konstrukcji muru, stropu poprzez opukiwanie. Fragmenty wyprawy wydające w próbie głuche odgłosy należy skuć, a tynk w tych miejscach odtworzyć. Przed wykonaniem nowego tynku należy zapewnić odpowiednią przyczepność do podłoża poprzez oczyszczenie powierzchni z luźnych elementów, pyłu, kurzu oraz gruntowanie.

W ramach remontu projektuje się:

- naprawę wszelkich rys i spękań przy użyciu taśm papierowych, szpachlówek i mas naprawczych;
- wyrównanie ubytków i dużych nierówności szpachlówką,
- gruntowanie podłoża.

ROBOTY MALARSKIE

Projektuje się wykonanie nowego malowania wszystkich pomieszczeń (ściany, sufity). Przed przystąpieniem do malowania należy odpowiednio przygotować powierzchnię. Powierzchnia powinna być nośna, równa, bez rys i spękań, bez plam, oczyszczona z kurzu, sucha.

Wytyczne dla podłoży

- Silnie chłonne podłoża jak gładzie i szpachle gipsowe, należy przed malowaniem zagruntować.
- Podłoża z płyt kartonowo-gipsowych należy podkładować.
- Podłoża z istniejących farb o powierzchni błyszczącej i powłoki lakiernicze należy zmatowić (poprzez szlifowanie), odpylić i podkładować.
- Występujący na podłożu nalot z pleśni i grzybów należy usunąć na mokro; powierzchnie zmyć środkiem grzybobójczym i pozostawić do wyschnięcia, następnie gruntować.

- Podłoża zabrudzone plamami wodnymi, z sadzy lub tłuszczu należy zmyć wodą z detergentem i pozostawić do wyschnięcia. Wyschnięte zacieki zeszczotkować na sucho. Przed malowaniem wykonać odpowiednią powłokę izolująco-odcinającą.

Do wymalowań stosować farbę bez środków konserwujących, wodorozcieńczalną, bez rozpuszczalników, bez plastifikatorów dedykowaną dla szkół. Farby malarskie powinny posiadać odpowiedni atest higieniczny do zastosowania w budynkach oświatowo-wychowawczych.

Dane techniczne dla farby:

- gęstość: 1,5 g/cm³,
- odporność na szorowanie na mokro: klasa 1 (wg normy EN 13300),
- współczynnik kontrastu: klasa 1 (wg normy EN 13300),
- zużycie: 125 ml/m²,
- stopień połysku: głęboki mat (wg normy EN 13300),
- największy rozmiar ziarna (granulacja): drobna (<100µm).

ELEWACJE

Istniejąca bez zmian. Na istniejącej elewacji przewiduje się wykonanie zabezpieczeń antygraffiti. Istniejącą elewację należy umyć wodą z użyciem myjki ciśnieniowej. Należy zwrócić uwagę na odpowiednią odległość lancy od mytej powierzchni aby nie uszkodzić elewacji. W projekcie przewidziano zabezpieczenie środkiem antygraffiti 15% powierzchni elewacji. Preferowane miejsca to elewacja południowa i wschodnia. Dokładne miejsca zabezpieczeń należy utalić z Zamawiającym.

ELEMENTY WYPOSAŻENIA WEWNĘTRZNEGO

Istniejące bez zmian. Poza zakresem remontu.

POKRYCIE DACHOWE

Pokrycie z papy zgodnie z opisem w ppkt „STROPODACHY”.

W ramach remontu pokrycia dachowego należy również dokonać bieżącej konserwacji instalacji odgromowej w zakresie:

- sprawdzenie urządzenia piorunochronnego - sprawdzenie przewodów, elementów łączeniowych, wsporników, mocowań.
- sprawdzenie wymaganych bezpiecznych odległości pomiędzy elementami urządzenia piorunochronnego a chronionymi urządzeniami i elementami konstrukcji budynku,
- usunięcie ewentualnych usterek połączeń i mocowań elementów instalacji oraz wymiana skorodowanych elementów,
- wykonanie pomiaru rezystancji uziomu,
- sprawdzenie stanu urządzeń ograniczających przepięcia instalacji elektrycznej.

KOMINY I WENTYLACJA

Istniejące kominy wentylacyjne docieplić ponad pokryciem styropianem EPS $\lambda=0,038$ W/mK gr. 10 cm. Na styropian nałożyć siatkę zbrojącą z klejem i wykończyć tynkiem mineralnym. Styropian kleić powierzchniowo do lica komina zaprawą klejową. Otwory wentylacyjne należy zabezpieczyć przeciw owadom i ptakom siatkami ze stali nierdzewnej. Na kominie wykonać obróbkę – czapę ze stali ocynkowanej gr. 0,6 mm.

W przypadku istniejącego komina spalinowego z kotłowni docieplenie wykonać wełną mineralną. Stosować dwugęstościową wełnę mineralną do izolacji w systemach ETICS, $\lambda=0,036$ W/mK/

W ramach remontu wymienić wszystkie wewnętrzne kratki wentylacyjne i drzwiczki rewizyjne. Stosować nowe kratki z tworzywa sztucznego z kołnierzami. Rozmiary w analogi do istniejących.

OBRÓBKI BLACHARSKIE I ORYNNOWANIE

Projektuje się remont obróbek blacharskich i orynnowania w zakresie:

- przeglądu wszystkich obróbek, rynien i rur spustowych pod kątem oceny szczelności i uszkodzeń,
- oczyszczenie rynien z zabrudzeń,
- wymiana uszkodzonych obróbek i rynien dachowych; na nowe elementy stosować blachę stalową ocynkowaną gr. 0,6 mm, pokrycie cynkiem 275 g/m², rozmiary nowych rynien dobrać na podstawie istniejących,
- mocowanie luźnych obróbek blacharskich,
- naprawa uszkodzonych rur spustowych (dolne części rury uszkodzone na skutek aktów wandalizmu) poprzez demontaż, prostowanie (reprofilację), wykonanie łąt, ponowny montaż.
- malowania istniejących rur z PVC farbami poliuretanowymi.

INSTALACJE SANITARNE

Zgodnie z projektem branżowym.

INSTALACJE ELEKTRYCZNE

W salach lekcyjnych znajdują się oprawy świetłówkowe. Uszkodzone oprawy należy wymienić. Do wymiany należy wykorzystać istniejące oprawy o tych samych parametrach. W miejsce zdemontowanych opraw zabudować oprawy LED 34,5W, 4300lm. W poszczególnych pomieszczeniach montować ten sam typ opraw. Oprawy zamocować bezpośrednio do stropu. Wymagane natężenie oświetlenia zgodnie z aktualną normą. Istniejące łączniki oświetleniowe oraz gniazda wymienić na nowe.

5.7 OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Nie dotyczy. Warunki gruntowe istniejące bez zmian.

5.8 LICZBA POMIESZCZEŃ

Istniejąca bez zmian.

5.9 DOSTĘP DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Nie dotyczy.

5.10 OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE

Nie dotyczy.

5.11 PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE

Nie dotyczy.

5.12 ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO

Nie dotyczy.

5.13 ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ

Nie dotyczy.

5.14 INFORMACJA O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM

W budynku istnieją następujące instalacje:

- A. Instalacja wodociągowa.
- B. Instalacja kanalizacji sanitarnej.
- C. Instalacja centralnego ogrzewania (przyłącze do sieci ciepłowniczej).
- D. Instalacja kanalizacji deszczowej.
- E. Instalacja elektryczna.
- F. Wentylacja grawitacyjna wspomagana mechanicznie.

5.15 DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ

Zgodnie z ekspertyzą techniczną stanu ochrony przeciwpożarowej opracowaną dla obiektów Szkoły Podstawowej im. Henryka Sienkiewicza w Kisielicach zlokalizowanych przy Aleja Wojska Polskiego 2 i ul. Daszyńskiego 3, dz. ew. nr 173, autorstwa inż. Wiesława Dokowskiego i mgr inż. Krzysztofa Michałowskiego. Ekspertyza zatwierdzona została przez Warmińsko-Mazurskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej postanowieniem z dnia 20 kwietnia 2020r.

5.15.1 ODLEGŁOŚĆ OD OBIEKTÓW SĄSIADUJĄCYCH

Nie dotyczy. Zakres robót remontowych nie wpływa na odległość w stosunku do sąsiednich obiektów.

5.15.2 PARAMETRY POŻAROWE WYSTĘPUJĄCYCH SUBSTANCJI PALNYCH

Planowany zakres robót remontowych nie spowoduje zwiększenia ilości substancji palnych.

5.15.3 OBCIĄŻENIA OGNIOWEGO

Dla kategorii zagrożenia ludzi ZL nie podaje się.

5.15.4 KATEGORIA ZAGROŻENIA LUDZI, PRZEWIDYWANA LICZBA OSÓB NA KAŻDEJ KONDYGNACJI I W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH

Kategoria Zagrożenia Ludzi ZL III. Przewidywana liczba osób istniejąca bez zmian.

5.15.5 OCENA ZAGROŻENIA WYBUCHEM POMIESZCZEŃ I PRZESTRZENI ZEWNĘTRZNYCH

Zgodnie z ekspertyzą techniczną stanu ochrony przeciwpożarowej oraz z uwzględnieniem uwag protokołu z czynności kontrolno-rozpoznawczych straży pożarnej – pkt. 1.1 c.

5.15.6 PODZIAŁ OBIEKTU NA STREFY POŻAROWE

Zgodnie z ekspertyzą techniczną stanu ochrony przeciwpożarowej oraz z uwzględnieniem uwag protokołu z czynności kontrolno-rozpoznawczych straży pożarnej – pkt. 1.1 c.

5.15.7 KLASA ODPORNOŚCI POŻAROWEJ BUDYNKU ORAZ KLASA ODPORNOŚCI OGNIOWEJ STOPIEŃ ROZPRZESTRZENIANIA OGNI ELEMENTÓW BUDOWLANYCH

Zgodnie z ekspertyzą techniczną stanu ochrony przeciwpożarowej oraz z uwzględnieniem uwag protokołu z czynności kontrolno-rozpoznawczych straży pożarnej – pkt. 1.1 c.

5.15.8 WARUNKI EWAKUACJI

Zgodnie z ekspertyzą techniczną stanu ochrony przeciwpożarowej oraz z uwzględnieniem uwag protokołu z czynności kontrolno-rozpoznawczych straży pożarnej – pkt. 1.1 c.

5.15.9 DOBÓR URZĄDZEŃ PRZECIWPOŻAROWYCH W OBIEKCIE

Zgodnie z ekspertyzą techniczną stanu ochrony przeciwpożarowej oraz z uwzględnieniem uwag protokołu z czynności kontrolno-rozpoznawczych straży pożarnej – pkt. 1.1 c.

5.15.10 WYPOSAŻENIE W GAŚNICE

Zgodnie z ekspertyzą techniczną stanu ochrony przeciwpożarowej oraz z uwzględnieniem uwag protokołu z czynności kontrolno-rozpoznawczych straży pożarnej – pkt. 1.1 c.

5.15.11 ZAOPATRZENIE W WODĘ DO ZEWNĘTRZNEGO GASZENIA POŻARU

Zgodnie z ekspertyzą techniczną stanu ochrony przeciwpożarowej oraz z uwzględnieniem uwag protokołu z czynności kontrolno-rozpoznawczych straży pożarnej – pkt. 1.1 c.

5.15.12 DROGI POŻAROWE

Zgodnie z ekspertyzą techniczną stanu ochrony przeciwpożarowej oraz z uwzględnieniem uwag protokołu z czynności kontrolno-rozpoznawczych straży pożarnej – pkt. 1.1 c.

5.16 INFORMACJA O ZGODZIE NA ODSTĘPSTWO, O KTÓRYM MOWA W ART. 9 USTAWY LUB O ZGODZIE UDZIEŁONEJ W POSTANOWIENIU, O KTÓRYM MOWA W ART. 6A UST. 2 USTAWY O OCHRONIE PRZECIWPOŻAROWEJ (JEŻELI ZOSTAŁY WYDANE).

Zgodnie z ekspertyzą techniczną stanu ochrony przeciwpożarowej oraz z uwzględnieniem uwag protokołu z czynności kontrolno-rozpoznawczych straży pożarnej – pkt. 1.1 c.

5.17 UWAGI OGÓLNE

- c) Wszelkie roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, Polskimi Normami, obowiązującymi przepisami BHP, sztuką budowlaną oraz zgodnie z instrukcjami producentów materiałów budowlanych.
- d) Wszystkie użyte do budowy materiały budowlane powinny posiadać stosowne wymagane prawem aprobaty techniczne, atesty i certyfikaty.
- e) Wszelkie roboty budowlane należy prowadzić z zachowaniem odpowiednich przerw technologicznych zgodnych z Polskimi Normami, wiedzą techniczną z zakresu budownictwa oraz wytycznymi producentów poszczególnych materiałów czy systemów stosowanych w budownictwie. Zaleca się sporządzenie Wykonawcy robót budowlanych projektu technologicznego prowadzenia robót budowlanych.
- f) Roboty budowlane prowadzić pod stałym nadzorem technicznym prowadzonym przez osobę o odpowiedniej wiedzy technicznej oraz uprawnieniach budowlanych.
- g) Roboty budowlane należy prowadzić wykwalifikowaną ekipą budowlano-montażową mającą doświadczenie przy wykonywaniu robót budowlanych w niniejszej dokumentacji projektowej.
- h) Przed przystąpieniem do realizacji zadania projektowego, zaleca się dokonanie przez potencjalnego Wykonawcę robót wizji lokalnej działki.
- i) Szczegółowy zakres robót zgodnie z przedmiarem robót.
- j) Przed rozpoczęciem robót budowlano-montażowych na istniejącym obiekcie, należy sprawdzić wymiary elementów budynku na budowie.

- k) W przypadku wszelkich wątpliwości dotyczących niniejszej dokumentacji projektowej, należy kontaktować się z projektantem.
- l) Należy stosować się do zaleceń i uwag opracowań stanowiących podstawę opracowania niniejszego projektu budowlanego.

6. PROJEKT ARCHITEKTONICZNY: CZĘŚĆ RYSUNKOWA